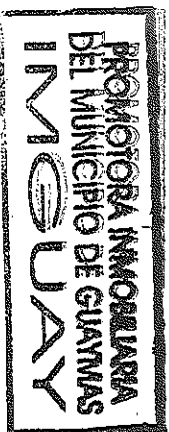


INFORMACIÓN ADICIONAL ISAF

CUENTA PÚBLICA 2021
BALANZA DE COMPROBACIÓN
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

CLAVE	CONCEPTO/DESCRIPCIÓN	SALDO AL 01 DE ENERO DE 2021		MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1	ACTIVO										
1.1	ACTIVO CIRCULANTE										
1.1.1	Efectivo y equivalentes	828,924.88		2,095,508.11	3,074,832.77	448,308.81		448,308.81		448,308.81	
1.1.1.1	Efectivo	819,920.28		2,654,841.62	3,031,717.83	440,204.27		440,204.27		440,204.27	
1.1.1.2	Cuentas por cobrar	2,200.00		0	0	2,500.00		2,500.00		2,500.00	
1.1.1.3	Impuestos diferidos y otros	818,504.88		2,654,411.62	3,031,717.65	437,704.27		437,704.27		437,704.27	
1.1.1.4	Inversiones temporales (plazo y riesgo)										
1.1.1.5	Fondo con Asignación Específica										
1.1.1.6	Depositos de Fideicomiso de Intereses en Garantía, y/o Administración										
1.1.1.9	Otros Efectivos y Equivalentes										
1.1.2	Prestaciones Recibidas Ejercidas o Entendidas	9,316.70		41,066.43	41,181.64	9,039.05		9,039.05		9,039.05	
1.1.2.1	Inversiones Financieras de Corto Plazo										
1.1.2.2	Cuentas por Cobrar de Corto Plazo										
1.1.2.3	Préstamos Diferidos por Cobrar de Corto Plazo	9,214.10		41,066.43	41,181.64	9,039.05		9,039.05		9,039.05	
1.1.2.4	Impuestos por Anticipar de Corto Plazo										
1.1.2.5	Préstamos por Anticipar de la Tesorería de Corto Plazo										
1.1.2.6	Préstamos Otorgados de Corto Plazo										
1.1.2.8	Por Anticipar										
1.1.2.9	Préstamos a Recibir Efectivos de Corto Plazo										
1.1.3	Préstamos a Recibir Bienes o Servicios										
1.1.3.1	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios de Corto Plazo										
1.1.3.2	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles de Corto Plazo										
1.1.3.3	Anticipos a Contratistas por Obra Pública de Corto Plazo, Proyectos de Corto Plazo										
1.1.3.4	Anticipos a Contratistas por Obra Pública de Corto Plazo, Proyectos de Corto Plazo										
1.1.3.9	Otros Deudores a Recibir Bienes o Servicios de Corto Plazo										
1.1.4	Inventarios										
1.1.4.1	Inventarios de Mercaderías para Vender										
1.1.4.2	Inventarios de Mercaderías y Terminadas										
1.1.4.3	Inventarios de Mercaderías en Proceso de Elaboración										
1.1.4.4	Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción										
1.1.4.5	Bienes en Tránsito										
1.1.6	Abonos										
1.1.6.1	Abonos de Mandados y Comisiones de Consumo										
1.1.6	Estimación por Rendimiento de Activos Circulantes										
1.1.6.1	Estimaciones para Cuentas Inmobiliarias por Bienes a Recibir Efectivos o Equivalentes										
1.1.6.2	Estimación por Debito de Invervenientes										
1.1.6	Otros Activos Circulantes										
1.1.6.1	Válidos en Garantía										
1.1.6.2	Bienes en Garantía (enclaves de bienes de fondo)										
1.1.6.3	Bienes Diferidos de Emplazamiento, Inmuebles, Adquisición y Dación en Pago										
1.1.6.4	Adquisición con Fondo de Tesorería										
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	51,841,020.05		51,489,016.77	78,092,230.18	25,519,646.64		25,249,846.64		25,249,846.64	
1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo										
1.2.1.1	Inversiones a Largo Plazo										
1.2.1.2	Préstamos y Valores a Largo Plazo										
1.2.1.3	Préstamos, Mandatos y Contratos Anulados										
1.2.1.4	Participaciones y Asociaciones de Capital										
1.2.2	Préstamos a Recibir Efectivos o Equivalentes a Largo Plazo										
1.2.2.1	Préstamos por Cobrar a Largo Plazo										
1.2.2.2	Préstamos Diferidos a Largo Plazo										




PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PÚBLICA 2021
INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ISAF

Tip. de Obligación	Contratante de Deuda Pública	Acuerdo	Cifra Registro SIGEP (Mili)	Cifra Registro/Inventariada	Forma de Emisión	Deposición de Garantías	Plazo	Tarifa de Interés	Salvadora	Garantía	Penal al Pago	Quinta	Monto Original Contratado	Saldo Inicial del Periodo	Disminuciones de período	Incrementos de período	Reintegraciones y otros	Saldo Final del Periodo	Intereses pagados en el período	Comisiones pagadas en el período	Otros gastos de la Deuda																
NO APLICA																																					
Total Deuda Pública a Largo Plazo														1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
Total a Corto Plazo														1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Total Deuda Pública Largo Plazo y Corto Plazo														1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Total Deuda Pública Avalada por el Bienes Públicos														1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorera Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PÚBLICA 2021
Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF
PERIODO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto (i)	Ingresos						Diferencia (i)
	Estimado (ii)	Anticipado (iii)	Multigrado	Dispendio	Realizado	(ii) - (i)	
Ingresos de Libre Disposición							
A. Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B. Oculas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C. Contribuciones de Vigilancia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
D. Productos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
E. Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
F. Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
H. Participaciones (Prestaciones, Subsidios, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
I. Ingresos por Intereses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
J. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
K. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
L. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
M. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
N. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
O. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
P. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Q. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
R. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
S. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
T. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
V. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
W. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
X. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Y. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Z. Ingresos por Arrendamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total de Ingresos (i + ii + iii)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ingresos de Libre Disposición (Subtotal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ingresos de Libre Disposición	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total de Ingresos (i + ii + iii)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

DR. CARLOS RICARDO TORAL BARRACCO
 DIRECTOR GENERAL

DR. DANIEL SERRANO ACOSTA LIZARRAGA
 TENDIENTE MUNICIPAL



CUENTA PÚBLICA 2021
JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE INGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
4.1.7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Se presentó una baja en los ingresos durante el periodo fiscal de 2021 comparado con el año anterior, así como el no cumplimiento de lo presupuestado por causa del evento de salud COVID-19, teniendo como consecuencia retraso en el pago de los dueños de los terrenos.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PÚBLICA 2021
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ISAF

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	
Gasto Corriente						
Gasto de Capital	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59
Amortización de la Deuda y Distribución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59



CUENTA PÚBLICA 2021
JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE EGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CLAVES	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
	Servicios Personales	En este rubro existe un incremento del 24% en el año 2021, con respecto al ejercicio fiscal del 2020 debido un aumento en los salarios y partidas relacionadas autorizado en el presupuesto por la junta de gobierno.
	Materiales y Suministros	La disminución que se presento en este rubro en el ejercicio fiscal de 2021 con respecto al 2020, se debe a que en el año 2020 se desarrollo vivienda y los costos de materiales fueron registrados en esta cuenta, para el año 2021 el organismo no desarrollo vivienda por lo que no registro egresos por este concepto.
	Servicios Generales	No hubo variación significativa.

